



Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden

| Dokumentnamn | Dokumenttyp | Senast reviderad | Beslutsinstans |
|---|---|------------------|--------------------------|
| Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden | Bestämmelse | 2026-03-26 § 25 | Samhällsbyggnadsnämnden |
| Dokumentansvarig/processägare | Version | Diarienummer | Giltighetstid |
| Samhällsbyggnad | 19 | 24SBN91 | 2026-04-01 -- 2029-12-31 |
| Dokumentinformation | Anger till vem Samhällsbyggnadsnämnden delegerat sin beslutanderätt i vissa ärenden/grupper av ärenden. Inkl. Bilaga 1 Tillägg för delegationsbestämmelser SBN. | | |
| Dokumentet gäller för | Förtroendevalda samt tjänstepersoner inom Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet | | |



Vad menas med delegering

Med delegering menas att nämnden överför självständig beslutanderätt till delegaten. Detta innebär att nämnden ger delegaten i uppdrag att på nämndens vägnar fatta beslut i vissa ärenden.

Syftet med delegering

Syftet med delegering av beslutanderätt är att förtroendevalda ska kunna avlastas från rutinärenden och få mer tid för övergripande frågor. Delegeringen avser också ge ökad effektivitet och bättre service.

Delegater

Enligt kommunallagen (KL) 6 kap. 37 § får en nämnd ge presidiet, utskott, ledamot eller ersättare i nämnden i uppdrag att besluta i ett visst ärende eller i en viss grupp av ärenden.

En nämnd får enligt 7 kap. 5 - 8 §§ KL även ge en anställd i uppdrag att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden, dock inte ärenden enligt 6 kap. 38 § KL.

Det går inte att delegera till en grupp tjänstepersoner eller till ledamot och ersättare i annan nämnd.

Det är inte tillåtet med så kallad blandad delegering, det vill säga av nämnd delegerad beslutanderätt till både tjänsteperson och politiker.

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som fattas på delegering ska anmälas till Samhällsbyggnadsnämnden, i enlighet med 6 kap. 40 § KL. Anmälan av delegeringsbeslut till nämnden ska redovisas på nästa sammanträde.

Återrapporteringen är viktig för att nämnden dels ska kunna följa hur beslutanderätten används, dels för att beslutet ska få laga kraft.

Ett kommunalrättsligt beslut får laga kraft efter tre veckor räknat från den dag justerat protokoll tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Ärenden som inte får delegeras

Beslut i följande ärenden får inte delegeras enligt 6 kap. 38 § KL:

- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
- framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars större vikt
- ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden
- ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Förbudet mot att delegera yttranden enligt den andra punkten ovan gäller dock inte om det överklagade beslutet fattats med stöd av delegering. Nämnden bestämmer själv om sådana yttranden ska avges av delegaten eller nämnden själv.



Delegering i brådskande ärenden

I vissa fall kan det vara viktigt att fatta snabba beslut. I KL 6 kap. 39 § finns därför en regel om delegering i brådskande fall. Den ger nämnden rätt att ge ordföranden, eller annan ledamot som nämnden utser, i uppdrag att besluta i ärenden som är så brådskande att ett avgörande inte kan vänta till nästa sammanträde. Sådana beslut måste anmälas vid nästa nämndssammanträde.

Återkallelse av delegation

Samhällsbyggnadsnämnden kan inte ändra delegatens beslut men kan återkalla delegationsuppdraget. Samhällsbyggnadsnämnden kan också ta över ett ärende och fatta beslut, så länge delegaten ännu inte har fattat ett beslut.

Jäv

Beslutanderätt får inte utövas av förtroendevalda och anställda i ärende som omfattas av jävsreglerna i KL 6 kap. 28 - 32 §§.

Skillnaden mellan ren verkställighet och beslut

Delegering innebär att självständig beslutanderätt överförs till delegaten. Föreligger ingen självständig beslutanderätt brukar man tala om så kallad *ren verkställighet*. I sådana ärenden saknas utrymme för självständiga bedömningar. Ofta är frågorna redan reglerade i lag eller avtal. Exempel på sådana beslut är avgiftsdebitering enligt fastställd taxa eller inköp enligt ramavtal.

Även flertalet beslut som rör myndighetens interna förhållanden utgör ren verkställighet t.ex. fastighetsförvaltning, lönesättning, attest och övrig personaladministration.

Mängden av olika typer av rena verkställighetsärenden är så omfattande att de inte går att redovisa på ett fullständigt sätt. Att redovisa dessa beslut skulle därför vara missvisande.

Styrande dokument

Observera att det finns styrande dokument i Piteå kommun, förutom delegationsbestämmelser, där det framgår att förtroendevalda och tjänstepersoner ska fullgöra vissa uppgifter. I vissa fall kan dessa uppgifter vara delegerad beslutanderätt. Delegerad beslutanderätt enligt styrande dokument behandlas inte i denna delegationsbestämmelse, utan ska betraktas som ett komplement till denna.

Ärendegrupper

| Nr. | Ärendegrupp |
|-----|--|
| 1. | Allmänna ärenden |
| 2. | Namngivning, adressättning och lägenhetsregister |
| 3. | Markärenden |
| 4. | Trafikärenden |
| 5. | Plan- och byggärenden |
| 6. | Vuxenutbildning |
| 7. | Arbetsmarknadsfrågor |
| 8. | Övriga ärenden |



Förkortningar och lagar

AnL = Anläggningslagen (1973:1149)
BBR = Boverkets byggregler
BFS = Boverkets föreskrifter och allmänna råd
EKS = Europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)
FBL = Fastighetsbildningslagen (1970:988)
FL = Förvaltningslagen (2017:900)
FGS= Förordning (1998:929) om gatuhållning och skyltning
KL = Kommunallagen (2017:725)
KPI = Konsumentprisindex
LBFF = Lag (1993:320) om byggförsäkring
LED = Lag (2006:985) om energideklarationer
LFS = Lag (2014:227) om färdigställandeskydd
LGS = Lag (1998:814) och förordning (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
LL = Ledningsrättslagen (1973:1144)
LOA = Lag (1994:260) om offentlig anställning
LSS = Lag (1993:387) om stöd och service för vissa funktionshindrade
MB = Miljöbalken (1998:808)
OL = Ordningslag (1993:1617)
OSL = Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
OVK = Obligatorisk ventilationskontroll
PBF = Plan- och byggförordningen (2011:338)
PBL = Plan- och bygglagen (2010:900)
SFS = Svensk författningssamling
SL = Skollagen (2010:800)
SOFS = Socialstyrelsens föreskrifter (2011:5)
SoL = Socialtjänstlagen (2001:453)
TF = Tryckfrihetsordning (1949:105)
Trf = Trafikförordningen (1998:1276)
TSFS = Transportstyrelsens föreskrifter (2010:172) om ändring i VVfs 2007:305
VVfs = Vägverkets föreskrifter (2007:305) om vägmärken och andra anordningar
Vuxf = Vuxenutbildningsförordningen (2011:1108)
Yhf = Förordning (2009:130) om yrkeshögskolan
Ellagen (1997:857)
Förordning (1987:26) om parkeringsvakt i kommuner
Förordning (2009:130) om yrkeshögskolan
Förordning (2000:284) om stöd till kommersiell service
Förordning (2011:1108) om vuxenutbildning
Köplagen (1990:931)
Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning
Lag (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor
Lag (2006:378) om lägenhetsregister
Vägmärkesförordning (2007:90)



| I. Allmänna ärenden | | | |
|--|--|--|--|
| Nr | Ärende/ärendegrupp | Lagrum | Delegat |
| 1.1. | Brådskande ärenden när beslut inte kan anstå till nämndens nästkommande sammanträde. | KL 6 kap. 39 § | Ord: Ordförande Ers: Vice ordförande |
| 1.2. | Behörig firmatecknare (motsvarande) för Samhällsbyggnadsnämnden | | Förvaltningschef och avdelningschef inom sitt ansvarsområde |
| 1.3. | Beslut om anställning av personal inom Samhällsbyggnad | | Ord: Förvaltningschef Ers: Avdelningschef |
| 1.4. | Besluta om omfördelning av driftsanslag till investeringsanslag under löpande budgetår med maximalt 1 000 000 kr | | Förvaltningschef |
| 1.5. | Besluta om att begära investeringsmedel från Kommunstyrelsen avseende medel som Kommunfullmäktige avsatt till riktade insatser | | Ord: Ordförande Ers: Vice ordförande |
| 1.6. | Besluta att ändra en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende | FL 36 - 37 §§ | Ord: Ordförande Ers: Vice ordförande |
| 1.7. | Pröva om överklagande inkommit i rätt tid (Rättidsprövning) och besluta att avvisa försent inkommen överklagan. | FL 45 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef, avdelningschef |
| 1.8. | Godkännande av bisyssla | LOA 7 c § och kommunens rutin för bisyssla | Ord: Enhetschef |
| 1.9. | Utse ombud med behörighet att föra nämndens talan i domstol och andra myndigheter, samt vid förrättningar av skilda slag i mål och ärenden inom nämndens verksamhetsområde | KL 6 kap. 6 § och reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden 2 § | Ord: Förvaltningschef |
| 1.10. | Öppna konton i sociala media | | Förvaltningschef och avdelningschef inom sitt ansvarsområde |
| Allmänna handlingar och sekretess | | | |
| 1.11. | Besluta att inte lämna ut handling, uppställa villkor för utlämnandet eller avge yttrande över överklagan av sådant beslut | TF 2 kap. 15 § OSL 6 kap. 3 § | Ord: Enhetschef/rektor Ers: Avdelningschef eller förvaltningschef |



| | | | |
|---|--|---------------------|---|
| 1.12. | Besluta att sekretessmarkera handling | OSL 5 kap. 5 § | Ord: Enhetschef/rektor Ers: Avdelningschef eller förvaltningschef |
| 1.13. | Besluta att inte lämna ut uppgift i handling på grund av sekretess | OSL 6 kap. 4 - 5 §§ | Ord: Enhetschef/rektor Ers: Avdelningschef eller förvaltningschef |
| Avskrivningar | | | |
| 1.14. | Bokföringsmässig avskrivning där fordran mot kund kvarstår | | Ord: Ekonom Ers: Controller |
| 1.15. | Avskrivning av fordran mot kund | | Ord: Förvaltningschef upp till 20 000 kr Ord: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott över 20 000 kr |
| Upphandling, inköp och försäljning | | | |
| Upphandling under 0,1 prisbasbelopp samt avrop på ramavtal betecknas som ren verkställighet och berörs inte av delegationsbestämmelserna. | | | |
| 1.16. | Beslut om ramavtal vilka nyttjas av flera än en förvaltning | | Kommunstyrelsen |
| 1.17. | Beslut om bygg- och anläggnings-entreprenader över 30 prisbasbelopp | | Kommunstyrelsens arbetsutskott |
| 1.18. | Beslut om ramavtal och övriga upphandlingsbeslut högst 30 prisbasbelopp | | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott |
| 1.19. | Beslut om ramavtal och övriga upphandlingsbeslut högst 15 prisbasbelopp | | Förvaltningschef |
| 1.20. | Beslut om ramavtal och övriga upphandlingsbeslut högst 5 prisbasbelopp | | Avdelningschef inom sitt ansvarsområde |
| 1.21. | Beslut om ramavtal och övriga upphandlingsbeslut högst ett prisbasbelopp | | Handläggare inom sitt ansvarsområde |
| 1.22. | Försäljning av tjänster inom nämndens verksamhetsområden | | Ord: Avdelningschef Ers: Enhetschef |
| Avtal och hyreskontrakt | | | |
| 1.23. | Teckna avtal rörande hyra av verksamhetslokaler | | Ord: Förvaltningschef Ers: Stabschef |
| 1.24. | Teckna avtal rörande IT-system | | Ord: IT-strateg Ers: Avdelningschef |
| 1.25. | Teckna avtal uppdragsutbildning | | Ord: Avdelningschef Vuxenutbildning Ers: Rektor yrkesutbildning och extern utbildning |
| 1.26. | Teckna avtal arbetsmarknadsprogram | | Ord: Avdelningschef Arbetsmarknad och integration Ers: Enhetschef inom Arbetsmarknad och integration |



| | | | |
|-------|---|--|---|
| 1.27. | Teckna hyreskontrakt med hyresvärd för vidareuthyrning till deltagare inom flyktingverksamhet | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef inom Arbetsmarknad och integration |
| 1.28. | Teckna hyreskontrakt med flyktingverksamhetens deltagare för uthyrning av bostad | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef inom Arbetsmarknad och integration |
| 1.29. | Teckna avtal om flyktingmottagning med Migrationsverket och Länsstyrelsen | | Ord: Avdelningschef Arbetsmarknad och integration Ers: Enhetschef inom Arbetsmarknad och integration |
| 1.30. | Teckna avtal rörande EU-projekt | | Ord: Avdelningschef Ers: Enhetschef |
| 1.31. | Teckna personuppgiftsbiträdesavtal | Kommunstyrelsens beslut 2018-10-01 § 239 Dataskyddsförordningen artikel 28, 3 a | Ord: Ordförande, vice ordförande eller förvaltningschef |
| 1.32. | Teckna övriga avtal | | Ord: Avdelningschef Ers: Enhetschef |
| | Övrigt | | |
| 1.33. | Ansöka om statsbidrag, EU-projekt och annan extern finansiering av nämndens verksamheter samt ändra och återlämna statsbidrag/extern finansiering | | Ord: Avdelningschef Ers: Enhetschef |
| 1.34. | EU-projekt: underteckna rekvisitioner, rapporter | | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef |
| 1.35. | Remissyttrande av mindre och inte principiell karaktär | | Ord: Avdelningschef Ers: Enhetschef |
| 1.36. | Åtgärder enligt elsäkerhetslagstiftningen med möjlighet att vidaredelegera ut i verksamheten | Ellag (1997:857) | Ord: Förvaltningschef |
| | Beslutsattest | | |
| 1.37. | Beslutsattest för förvaltning | | Ord: Förvaltningschef |
| 1.38. | Beslutsattest för avdelning | | Ord: Avdelningschef Ers: Förvaltningschef |
| 1.39. | Vidaredelegera beslutsattest | | Förvaltningschef, avdelningschef |
| 1.40. | Beslutsattest för personliga kostnader förvaltningschef | | Kommunchef |



| 2. Namngivning, adressättning och lägenhetsregister | | | |
|--|---|--|---|
| Nr | Ärende/ärendegrupp | Lagrum | Delegat |
| 2.1. | Besluta om namn på stadsdelar, kvarter, gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser i samråd med referensgrupp samt justera vägnamn/gatunamn, t.ex. förbindelselänkar | KL 7 kap. 5 § | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 2.2. | Besluta i ärenden om lägenhetsregister | Lag om lägenhetsregister 10 - 11 §§ | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |

| 3. Markärenden | | | |
|-----------------------|---|--------|--|
| Nr | Ärende/ärendegrupp | Lagrum | Delegat |
| | Upplåtelse av kommunens mark | | |
| 3.1. | Upplåtelse för jakt- och fiskerätt | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.2. | Uppsägning av avtal för jakt- och fiskerätt | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.3. | Upplåtelse av mindre markområden, högst 2 år, samt fastställelse av arrendeavgift för upplåtelse | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.4. | Upplåtelse av mark högst 2 år, för markanvisning på kommunal mark i överensstämmelse med översiktsplanen eller i enlighet med gällande detaljplan | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.5. | Uppsägning av avtal för mindre markområden, högst 2 år | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.6. | Uppsägning av markanvisning högst 2 år, i överensstämmelse med översiktsplan eller i enlighet med gällande detaljplan, om inte exploatören avser eller förmår att genomföra projektet | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.7. | Upplåtelse av övrig mark för en tid omfattande högst 10 år, samt fastställelse av arrendeavgifter för upplåtelse | | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 3.8. | Uppsägning av avtal för övrig mark för en tid omfattande högst 10 år | | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 3.9. | Fastställelse av arrendeavgift för ny upplåtelse av fritidstomter | | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott |
| 3.10. | Utarrendering av mark för fritidshus inom av Kommunfullmäktige bestämda fritidsområden och av fullmäktige fastställda villkor | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |



| | | | |
|--|---|--|--|
| 3.11. | Uppsägning av arrendeavtal för fritidshus | | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott |
| 3.12. | Förtur till tomt | | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott |
| 3.13. | Yttrande över remisser från lantmäterimyndigheten om fastighetsbildning, byggnadslov med mera | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.14. | Yttrande till lantmäterimyndigheten som berör Piteå kommun som markägare | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.15. | Utsträckning, nedsättning, dödning och relaxation av inteckningar samt utbyte av pantbrev liksom andra därmed jämförliga åtgärder | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| Tomträtter | | | |
| 3.16. | Upplåtelse av tomträtt inom ramen för Kommunfullmäktiges principbeslut (<i>innebär att upplåtelse av tomträtt där fullmäktige inte har fattat principbeslut eller bestämt villkor, ska beslutas av fullmäktige</i>) | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.17. | Tecknande av tomträttsavtal som Kommunfullmäktige godkänt | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.18. | Omreglering av tomträttsavgälder för industri- och fritidstomter, flerbostadshus och handels- och kontorsfastigheter inom ramen för fullmäktiges principbeslut | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.19. | Dispositions rätt för fördelning av tomter i tur och ordning till kommunens tomtkö och där kommunfullmäktige har fastställt principerna för beräkning av tomtpriserna | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.20. | Uppsägning av dispositions rätt där villkoren i avtalet inte är uppfyllt | | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 3.21. | Överlåtelse av tecknade arrende- och tomträttskontrakt på oförändrade villkor | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| Förvärv och försäljning av fast egendom | | | |
| 3.22. | Förvärv av fast egendom för en köpeskilling högst 30 prisbasbelopp | | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott |
| 3.23. | Förvärv av fast egendom för en köpeskilling av högst 15 prisbasbelopp (<i>till denna grupp av förvärv räknas också gåva i form av fastighet som överläts åt kommunen</i>) | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |



| | | | |
|---|---|--|--|
| 3.24. | Försäljning av tomter i tur och ordning till kommunens tomtkö och där Kommunfullmäktige har fastställt principerna för beräkning av tomtpriserna | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.25. | Försäljning av fast egendom där villkoren i punkt 3.24 inte är uppfyllda och där köpeskillingen uppgår till högst 30 prisbasbelopp | | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott |
| 3.26. | Försäljning av fast egendom där villkoren i punkt 3.24 inte är uppfyllda och där köpeskillingen uppgår till högst 15 prisbasbelopp | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.27. | Tecknande av överlåtelsehandlingar som Kommunfullmäktige godkänt | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| Servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt | | | |
| 3.28. | Tillförsäkra kommunen rätt till servitut, lednings- eller nyttjanderätt i annan tillhörig fastighet genom avtal eller enligt bestämmelserna i anläggnings-, plan- och bygg-, fastighetsbildnings- och ledningsrättslagen eller medverka till ändring/upphävande av sålunda tillkommen rätt | | |
| 3.28.1. | För ersättningar över 4 prisbasbelopp | | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott |
| 3.28.2. | För ersättningar högst 4 prisbasbelopp | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.29. | Belasta kommunens mark med servitut, lednings- eller nyttjanderätt för ledning, rätt till väg eller anläggning enligt fastställd detaljplan genom avtal eller enligt bestämmelserna i fastighetsbildnings-, anläggnings- eller ledningsrättslagen och medverka till ändring eller upphävande av sålunda uppkommen rätt utom såvitt avser elektrisk högspänningsledning ovan jord: | | |
| 3.29.1. | <ul style="list-style-type: none">för ersättningar över 4 prisbasbelopp | | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott |
| 3.29.2. | <ul style="list-style-type: none">för ersättningar högst 4 prisbasbelopp | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.30. | Godkänna säkerhet för utförande av anläggnings- och byggtreprenader samt för åtagande enligt exploateringsavtal förutsatt att förbindelserna är utfärdade av bank, försäkringsbolag eller motsvarande | | Förvaltningschef |



| | | | |
|--|--|-------------------------------|---|
| 3.31. | Bevilja ersättning för intrång och skador vid kommunens anläggnings-, bygg- och skogsarbeten: | | Ord: Avdelningschef Planeringsavdelning, förvaltningschef, enligt delegationsbelopp |
| 3.31.1. | <ul style="list-style-type: none">för ersättningar över 4 prisbasbelopp per enhet | | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott |
| 3.31.2. | <ul style="list-style-type: none">för ersättningar högst 4 prisbasbelopp per enhet | | Ord: Avdelningschef Planeringsavdelning Ers: Enhetschef |
| 3.31.3. | <ul style="list-style-type: none">för ersättningar högst 2 prisbasbelopp per enhet | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.32. | Representera kommunen vid offentlig auktion av fast egendom eller tomträtt | | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 3.33. | Kommunens yttrande över ansökan om bygglov i egenskap av ägare till fastigheten där bygglov söks, eller ägare till angränsande fastighet | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 3.34. | Kommunens yttrande i pågående detaljplanearbete i egenskap av ägare till den för detaljplanearbete angränsande marken | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| Försäljning av skogsråvaror | | | |
| 3.35. | Sälja skogsråvaror och besluta om skogsvårdsåtgärder intill en kostnad över 10 prisbasbelopp | | Ord: Avdelningschef Planeringsavdelning Ers: Enhetschef |
| 3.36. | Sälja skogsråvaror och besluta om skogsvårdsåtgärder intill en kostnad av högst 10 prisbasbelopp | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| Gatukostnader enligt plan- och bygglagen (2010:900) | | | |
| 3.37. | Godkänna för utställelse avseende kostnader för gator och allmänna platser | PBL 6 kap. 36 § | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott |
| 3.38. | Yttrande avseende gatukostnader och kostnader för allmänna platser | PBL 6 kap. 36 § | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott |
| Övriga markfrågor | | | |
| 3.39. | Årligen indexuppräknade taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark, enligt KPI | SBN:s beslut 2021-10-27 § 173 | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |



| 4. Trafikärenden | | | |
|--|---|--|---|
| Nr | Ärende/ärendegrupp | Lagrum | Delegat |
| Parkering | | | |
| 4.1. | Parkeringstillstånd för rörelsehindrad | Trf 13 kap. 8 § | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| 4.2. | Avslag/återkallande av parkeringstillstånd för rörelsehindrad | Trf 13 kap. 8 § | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| 4.3. | Tillfälligt parkeringstillstånd på tomtmark mer än tre månader | | Ord: Ordförande Ers: Vice ordförande |
| 4.4. | Tillfälligt parkeringstillstånd på tomtmark max tre månader | | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| 4.5. | Nyttokort, max ett år | Trf 13 kap. 4 § | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| 4.6. | Förordnande av parkeringsvakt | Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning samt förordning (1987:26) om parkeringsvakt i kommuner | Ord: Ordförande Ers: Vice ordförande |
| 4.7. | Uthyrning av platser i kommunala parkeringsanläggningar (p-däck och offentliga tomtmarkparkeringar) | | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| 4.8. | Beslut om återbetalning av avgift för parkering i varje enskilt fall upp till högst 5 000 kr | | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| Dispenser | | | |
| 4.9. | Beslut om transportdispens och yttrande om transportdispens | Trf 13 kap. 3 - 4 §§ Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd | Ord: Handläggare |
| Lokala trafikföreskrifter | | | |
| Särskilda trafikregler som kommunen får meddela/ändra/upphäva för viss väg, vägsträcka samt vägar i ett område för bland annat hel avstängning av gata, hastighetsbegränsningar och vid väghållningsarbeten under kortare tid. | | | |
| 4.10. | Lokala trafikföreskrifter mer än 3 månader, max 1 år | Trf 10 kap. 1 och 14 §§ Trf 3 kap. 17 § | Ord: Ordförande Ers: Vice ordförande |
| 4.11. | Lokala trafikföreskrifter max 3 månader | Trf 10 kap. 1 och 14 §§ Trf 3 kap. 17 § | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |



| | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| 4.12. | Dispens från lokala trafikföreskrifter mer än 3 månader | Trf 13 kap. 3 - 4 §§ | Ord: Ordförande Ers: Vice ordförande |
| 4.13. | Dispens från lokala trafikföreskrifter max 3 månader | Trf 13 kap. 3 - 4 §§ | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| Upplåtelse av offentlig plats | | | |
| 4.14. | Delegationsyttrande till polisen om tillstånd för upplåtelse av offentlig plats. Avser tillstånd och upplåtelse för särskilda ändamål inom nämndens ansvarsområde (försäljning, friluftsmöten, cirkus) | | |
| 4.14.1. | Upplåtelse mer än 6 månader | OL 3 kap. § 2 | Ord: Ordförande Ers: Vice ordförande |
| 4.14.2. | Upplåtelse max 6 månader | OL 3 kap. § 2 | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| 4.15. | Undantag från gällande avgifter vid debitering av avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering | | Ord: Avdelningschef Gatuavdelningen Ers: Förvaltningschef |
| 4.16. | Större upplåtelser som omfattar flera gator (PDOL, större marknader etc.) | | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott |
| 4.17. | Upplåtelse av saluplats för torghandel | | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| Övriga trafikfrågor | | | |
| 4.18. | Flyttning av fordon inom gatu- och kvartersmark samt fordonsvrak m.m. | SFS 1982:198 Lag om flyttning av fordon i vissa fall SFS 1982:129 | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| 4.19. | Debitering av avgifter kopplat till fordonsflytt | SFS 1982:198 Lag om flyttning av fordon i vissa fall SFS 1982:129, 7 § | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| 4.20. | Tillstånd för utplacering av blomlådor i hastighetsdämpande syfte | | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| 4.21. | Årligen indexuppräknade avgifter för offentlig plats, dispenser och parkering, enligt KPI | SBN:s beslut 2021-12-09 § 193 | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| Väghållaransvar | | | |
| 4.22. | Flyttning av in- och utfart till fastighet | | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| 4.23. | Grävningstillstånd för grävning i gatumark | | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| 4.24. | Trafikanordningsplan | | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |



| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| 4.25. | Vägvisning | Vägmärkesförordning 2007:90 TSFS 2010:172 VVfs 2007:305 | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| 4.26. | Remissyttrande av mindre och inte av principiell karaktär | | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Gatuavdelningen |
| Enskild väghållning | | | |
| 4.27. | Bidrag till enskilda vägar <i>med</i> statsbidrag inom ramen för Kommunfullmäktiges principbeslut och beviljad anslagsram | | Ord: Handläggare |
| 4.28. | Bidrag till enskilda vägar <i>utan</i> statsbidrag inom ramen för Kommunfullmäktiges principbeslut och beviljad anslagsram | | Ord: Handläggare |

5. Plan- och byggärenden

För plan- och byggärenden som påbörjats från och med 2025-12-01 gäller även tillägg till delegationsbestämmelser enligt bilaga 1 (dokumentnummer 861545).

För ärenden som påbörjats före 2025-12-01 gäller tidigare delegationsbestämmelser.

Bilagan gäller till och med 2030-12-01 eller till dess att bestämmelserna införlivas i ordinarie delegationsbestämmelser.

| Nr | Ärende/ärendegrupp | Lagrum | Delegat |
|---|---|---------------------------------|--|
| Detaljplan, planbesked och områdesbestämmelser | | | |
| 5.1. | Beslut om att starta detaljplan och områdesbestämmelser | PBL 5 kap. 2 - 5 §§ | Ord: Ordförande Ers: Vice ordförande |
| 5.2. | Beslut om enkla avslut av planarbete | PBL 5 kap. 31 § | Ord: Handläggare |
| 5.3. | Beslut om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan | MB 6 kap. 7 § | Ord: Avdelningschef Planeringsavdelning Ers: Förvaltningschef |
| 5.4. | Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader | PBL 5 kap. 4 § | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| Bygglov, rivningslov och marklov | | | |
| 5.5. | Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30 - 32 §§ PBL i följande ärenden | PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1 och 2 | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.5.1. | Beslut om bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus, utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelse inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked, eller ersättningsbyggnad för befintlig huvudbyggnad om tomten redan är ianspråktagen | PBL 9 kap. 2 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |



| | | | |
|---------|--|---|--|
| 5.5.2. | Beslut om bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan eller områdesbestämmelse för handel, kontor, hantverk eller industri | PBL 9 kap. 2 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.5.2.1 | Beslut om bygglov för tillbyggnad utanför plan för handel, kontor, hantverk och industri | PBL 9 kap. 2 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef, avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.5.3. | Beslut om bygglov för nybyggnad inom detaljplan eller områdesbestämmelse av en- eller tvåbostadshus | PBL 9 kap. 2 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.5.4. | Beslut om bygglov för tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus | PBL 9 kap. 2 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.5.5. | Beslut om bygglov för flerbostadshus inom detaljplanerat område under förutsättning att bygglovet följer gällande detaljplan | PBL 9 kap. 2 § | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.5.6. | Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad | PBL 9 kap. 2 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.5.7. | Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformator- och avloppspumpstation eller jämförliga byggnader | PBL 9 kap. 2 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.6. | Beslut om att ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser | PBL 9 kap. 2 § 1 st. 3a) | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.7. | Beslut om inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri | PBL 9 kap. 2 § 1 st. 3b) | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.8. | Beslut om byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens utseende | PBL 9 kap. 2 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.9. | Beslut att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser | PBL 9 kap. 8 § 1 st. 2b) | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.10. | Ändra gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser | PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1 och 2 | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.11. | Beslut om nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar, fasta cisterner, murar, plank samt transformatorstation | PBL 9 kap. 8 § 1 st. 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1 - 2 §§ | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |



| | | | |
|-------|--|--------------------------|--|
| 5.12. | Beslut om rivningslov av byggnad inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning | PBL 9 kap. 10 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef, avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.13. | Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 § PBL | PBL 9 kap. 11 - 13 §§ | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.14. | Bygglov för åtgärder som inte kräver lov | PBL 9 kap. 14 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.15. | Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 19 § | PBL 9 kap. 19 § | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.16. | Beslut om att samordning med Miljö- och tillsynsnämnden enligt 9 kap. 24 § 1 stycket inte ska ske, om det finns särskilda skäl | PBL 9 kap. 24 § | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.17. | Beslut om förlängning av handläggnings-tiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna | PBL 9 kap. 27 § | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.18. | Beslut om tidsbegränsat bygglov i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen | PBL 9 kap. 33 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| | Bygg-, rivnings- och markåtgärder | | |
| 5.19. | Beslut om uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar | PBL 6 kap. 3 - 4 §§ | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.20. | Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats | PBL 10 kap. 4 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.21. | Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag | PBL 10 kap. 13 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.22. | Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd | PBL 10 kap. 22 § 1 st. 1 | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.23. | Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd | PBL 10 kap. 22 § 1 st. 2 | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |



| | | | |
|--|---|----------------------------------|--|
| 5.24. | Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet: <ul style="list-style-type: none">– fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga– bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden– bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs– bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs | PBL 10 kap. 23 - 24 §§ | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.25. | Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift - <i>föreläggande med påföljd beslutas av nämnden</i> | PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.26. | Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan | PBL 10 kap. 18 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.27. | Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen | PBL 10 kap. 29 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.28. | Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked | PBL 10 kap. 34 - 37 §§ | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder | | | |
| 5.29. | Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna | PBL 11 kap. 7 § | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.30. | Beslut att av polisen begära det biträde som behövs för tillträde | PBL 11 kap. 9 § | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.31. | Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet | PBL 11 kap. 17 § | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.32. | Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget | PBL 11 kap. 17 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |



| | | | |
|-----------------------------------|---|---|--|
| 5.33. | Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite | PBL 11 kap. 30 - 32 §§ | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.34. | Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite | PBL 11 kap. 33 § 1 | Ord: Ordförande Ers: Vice ordförande |
| 5.35. | Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked | PBL 11 kap. 33 § 2 | Ord: Ordförande Ers: Vice ordförande |
| 5.36. | Besluta att utse annan funktionskontrollant | PBL 11 kap. 34 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.37. | Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig | PBL 11 kap. 35 § | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.38. | Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts hen enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL | PBL 11 kap. 39 § | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| Avgifter | | | |
| 5.39. | Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens taxa för planer och bygglov | PBL 12 kap. 8 - 11 §§ och kommunens taxa för planer och bygglov | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| Plan- och byggförordningen | | | |
| 5.40. | Bestämma i kontrollplan eller genom särskilt beslut att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt | PBF 3 kap. 21 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.41. | Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL) | PBF 8 kap. 6 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.42. | Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar | PBF 8 kap. 8 § och 5 kap. 9 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |



| | | | |
|--|--|---|--|
| 5.43. | Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 16 § Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 17 § Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4 § | BFS 2011:12 – H 12 med ändringsförfattning 2018:2 – H 18 | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.44. | Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar | PBF 5 kap. 8 - 16 §§ med tillhörande föreskrifter samt PBL 11 kap. 33 § 1 | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.45. | Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter i fråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter | PBF 5 kap. 1 - 7 §§ och kap. 3 § (samt PBL 11 kap. 19 - 20 §§) | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.46. | Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl) | BFS om funktionskontroll av ventilationsystem, och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 1991:36, 4 § 2011:16, OVK 1, ändrad 2012:6, OVK2, 4 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| Boverkets byggregler och föreskrifter | | | |
| 5.47. | Beslut om mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt | BBR 1:21 | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.48. | Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet antas bli tekniskt tillfredsställande utan någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt | BFS 2010:28, 2013:10, EKS 7, 2 § 9, 3 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |



| Energideklarationer | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|
| 5.49. | Beslut om föreläggande (utan vite) som behövs enligt 25 § lagen om energideklarationer för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet att, för byggnader med luftkonditioneringssystem enligt 10 § i lagen som inte ska energideklareras, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i 11 § första stycket i lagen att den energideklaration som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen | LED 11 § 1 st., 13 och 25 §§ | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| Fastighetsbildning, anläggningar och ledningsrätter | | | |
| 5.50. | Företräda nämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker | FBL 4 kap. 25 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.51. | Beslut att ansöka om eller påkalla lantmäteriförrättning som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt | FBL 5 kap. 3 § 3 st. AnL 18 § 1 st. LL 15 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.52. | Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till nämnden för yttrande | FBL 4 kap. 25 - 25a §§ | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.53. | Företräda nämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten | FBL 3 kap. 2 - 3 §§ AnL 12 och 23 §§ LL 21 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.54. | Rätt att ansöka om lantmäteriförrättning | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.55. | Besluta att ansöka om fastighetsbestämning | FBL 14 kap. 1 a § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.56. | Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning Godkännande av beslut eller åtgärd | FBL 15 kap. 11 § AnL 30 § LL 28 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.57. | Företräda nämnden i ärenden som rör gemensamhetsanläggning | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.58. | Företräda nämnden vid samråd med lantmäteriet med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker eller innan gemensamhetsanläggning inrättas | LL 19 § AnL 21 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |



| Gaturenhållning och skyltning | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|
| 5.59. | Tillstånd att sätta upp skyltar genom vilka allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet | LGS 5 § | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.60. | Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) | LGS 6 - 7 §§ | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.61. | Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen | FGS 4 § 1 och 9 st. LGS 6 - 7 §§ | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.62. | Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) | LGS 9 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.63. | Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt lagen som ankommer på Samhällsbyggnadsnämnden, dock utan vite | LGS 12 § | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.64. | Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter | LGS 13 §, förordning (1998:903) om avgifter för prövning | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| Byggförsäkring | | | |
| 5.65. | Beslut om att byggförsäkring inte behövs | LBFF 1 b § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.66. | Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs | LBFF 14 § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| Skydd av områden | | | |
| 5.67. | Beslut om bygglov för kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas: 1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter 2. inom en tomtplats som har angetts i beslut om dispens | MB 7 kap. 17 och 18 b §§ | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 5.68. | Besluta om att bevilja dispens från förbuden i 7 kap. 15 § MB om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § eller 7 kap. 18 d § | MB 7 kap. 18 b § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |



| | | | |
|-------|--|------------------------|--|
| 5.69. | Beslut om att avslå en ansökan om dispens om det inte finns särskilda skäl | MB 7 kap. 18 b § | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| | Färdigställandeskydd | | |
| 5.70. | Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk | LFS 3 § 1 st. 2 mening | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |
| 5.71. | Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m. | LFS 3 § 1 st. 1 mening | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |

6. Vuxenutbildning

| Nr | Ärende/ärendegrupp | Lagrum | Delegat |
|------|--|--------------------------|--|
| 6.1. | Interkommunal ersättning till annan kommun | SL 20 kap. 14 § och 21 § | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| | Gymnasial vuxenutbildning i egen regi | | |
| 6.2. | Frågor om mottagande av elev till gymnasial vuxenutbildning | SL 20 kap. 22 § | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.3. | Antagning av elev till gymnasial vuxenutbildning | SL 20 kap. 23 § | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.4. | Beslut om att utbildning för elev vid gymnasial vuxenutbildning ska upphöra om eleven saknar förutsättningar att tillgodogöra sig utbildningen eller annars inte gör tillfredsställande framsteg | SL 20 kap. 9 § 2 st. | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.5. | Beslut om att på nytt bereda elev utbildning vid gymnasial vuxenutbildning om det finns särskilda skäl | SL 20 kap. 9 § 3 st. | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| | Särskild utbildning för vuxna på gymnasial nivå i egen regi | | |
| 6.6. | Frågor om mottagande av elev till särskild utbildning för vuxna på gymnasial nivå | SL 20 kap. 22 § | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.7. | Antagning av elev till särskild utbildning för vuxna på gymnasial nivå | SL 20 kap. 23 § | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.8. | Beslut om att utbildning för elev vid särskild utbildning för vuxna på gymnasial nivå ska upphöra om eleven saknar förutsättningar att tillgodogöra sig utbildningen eller annars inte gör tillfredsställande framsteg | SL 20 kap. 9 § 2 st. | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |



| | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|
| 6.9. | Beslut om att på nytt bereda elev utbildning vid särskild utbildning för vuxna på gymnasial nivå om det finns särskilda skäl | SL 20 kap. 9 § 3 st. | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| Grundläggande vuxenutbildning i egen regi | | | |
| 6.10. | Frågor om mottagande av elev till grundläggande vuxenutbildning | SL 20 kap. 13 och 14 §§ 2 st. | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.11. | Beslut om att utbildning för elev vid grundläggande vuxenutbildning ska upphöra om eleven saknar förutsättningar att tillgodogöra sig utbildningen eller annars inte gör tillfredsställande framsteg | SL 20 kap. 9 § 2 st. | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.12. | Beslut om att på nytt bereda elev utbildning vid grundläggande vuxenutbildning om det finns särskilda skäl | SL 20 kap. 9 § 3 st. | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| Särskild utbildning för vuxna på grundläggande nivå egen regi | | | |
| 6.13. | Frågor om mottagande av elev till särskild utbildning för vuxna | SL 20 kap. 13 § och 14 § 2 st. | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.14. | Beslut om att utbildningen på kursen ska upphöra om eleven saknar förutsättningar att tillgodogöra sig utbildningen eller annars inte gör tillfredsställande framsteg | SL 20 kap. 9 § 2 st. | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.15. | Beslut om att på nytt bereda elev utbildning vid särskild utbildning för vuxna på grundläggande nivå om det finns särskilda skäl | SL 20 kap. 9 § 3 st. | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| Utbildning i svenska för invandrare (SFI) i egen regi | | | |
| 6.16. | Frågor om mottagande av elev till SFI | SL 20 kap. 33 § | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.17. | Beslut om att utbildning för elev vid SFI ska upphöra om eleven saknar förutsättningar att tillgodogöra sig utbildningen eller annars inte gör tillfredsställande framsteg | SL 20 kap. 9 § 2 st. | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.18. | Beslut om att på nytt bereda elev utbildning som upphört enligt SFS 2015:482 20 kap 9 § eller som frivilligt avbrutit utbildningen om det finns särskilda skäl | SL 20 kap. 9 § 4 st. | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| Upphandlad gymnasial utbildning | | | |
| 6.19. | Frågor om mottagande av elev till gymnasial vuxenutbildning | SL 20 kap. 22 § | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |



| | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| 6.20. | Antagning av elev till gymnasial vuxenutbildning | SL 20 kap. 23 § | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.21. | Beslut om att utbildning för elev vid gymnasial vuxenutbildning ska upphöra om eleven saknar förutsättningar att tillgodogöra sig utbildningen eller annars inte gör tillfredsställande framsteg | SL 20 kap. 9 § 2 st. | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.22. | Beslut om att på nytt bereda elev utbildning vid gymnasial vuxenutbildning om det finns särskilda skäl | SL 20 kap. 9 § 3 st. | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| Upphandlad särskild utbildning för vuxna på gymnasial nivå | | | |
| 6.23. | Frågor om mottagande av elev till särskild utbildning för vuxna på gymnasial nivå | SL 20 kap. 22 § | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.24. | Antagning av elev till särskild utbildning för vuxna på gymnasial nivå | SL 20 kap. 23 § | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.25. | Beslut om att utbildning för elev vid särskild utbildning för vuxna på gymnasial nivå ska upphöra om eleven saknar förutsättningar att tillgodogöra sig utbildningen eller annars inte gör tillfredsställande framsteg | SL 20 kap. 9 § 2 st. | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.26. | Beslut om att på nytt bereda elev utbildning vid särskild utbildning för vuxna på gymnasial nivå om det finns särskilda skäl | SL 20 kap. 9 § 3 st. | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| Upphandlad grundläggande vuxenutbildning | | | |
| 6.27. | Frågor om mottagande av elev till grundläggande vuxenutbildning | SL 20 kap 13 § och 14 § 2 st. | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.28. | Beslut om att utbildning för elev vid grundläggande vuxenutbildning ska upphöra om eleven saknar förutsättningar att tillgodogöra sig utbildningen eller annars inte gör tillfredsställande framsteg | SL 20 kap. 9 § 2 st. | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.29. | Beslut om att på nytt bereda elev utbildning vid grundläggande vuxenutbildning om det finns särskilda skäl | SL 20 kap. 9 § 3 st | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| Upphandlad särskild utbildning för vuxna på grundläggande nivå | | | |
| 6.30. | Frågor om mottagande av elev till särskild utbildning för vuxna på grundläggande nivå | SL 20 kap. 13 § och 14 § 2 st. | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |



| | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| 6.31. | Beslut om att utbildningen på kursen ska upphöra om eleven saknar förutsättningar att tillgodogöra sig utbildningen eller annars inte gör tillfredsställande framsteg | SL 20 kap. 9 § 2 st. | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.32. | Beslut om att på nytt bereda elev utbildning vid särskild utbildning för vuxna på grundläggande nivå om det finns särskilda skäl | SL 20 kap. 9 § 3 st. | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| Upphandlad utbildning i svenska för invandrare (SFI) | | | |
| 6.33. | Frågor om mottagande av elev till SFI | SL 20 kap. 33 § | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.34. | Beslut om att utbildning för elev vid SFI ska upphöra om eleven saknar förutsättningar att tillgodogöra sig utbildningen eller annars inte gör tillfredsställande framsteg | SL 20 kap. 9 § 2 st. | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.35. | Beslut om att på nytt bereda elev utbildning vid SFI om det finns särskilda skäl | SL 20 kap. 9 § 4 st. | Ord: Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| Övriga ärenden vuxenutbildning | | | |
| 6.36. | Beslut om vilka nationella kurser som ska ges | Vuxf (2011:1108) 2 kap. 9 § | Ord: Avdelningschef Vuxenutbildning Ers: Enhetschef Vägledning och omvärld |
| 6.37. | Utredning vid avstängning | Vuxf (2011:1108) 7 kap. 4 § | Av förvaltningschef utsedd handläggare |
| 6.38. | Utse ställföreträdande rektor | SL 2 kap. 9 § | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi samt Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.39. | Se till att nödvändiga åtgärder vidtas om det vid uppföljning genom klagomål eller på annat sätt kommer fram att det finns brister i verksamheten | SL 4 kap. 7 § | Ord: Avdelningschef Vuxenutbildning Ers: Enhetschef Vägledning och omvärld |
| 6.40. | Bedriva ett målinriktat arbete för att motverka kränkande behandling | SL 6 kap. 6 § | Ord: Avdelningschef Vuxenutbildning Ers: Enhetschef Vägledning och omvärld |
| 6.41. | Genomföra åtgärder för att förebygga och förhindra kränkande behandling | SL 6 kap. 7 § | Ord: Avdelningschef Vuxenutbildning Ers: Enhetschef Vägledning och omvärld |



| | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------------|--|
| 6.42. | Upprätta en årlig plan med en översikt över de åtgärder som behövs för att förebygga och förhindra kränkande behandling | SL 6 kap. 8 § | Ord: Avdelningschef Vuxenutbildning Ers: Enhetschef Vägledning och omvärld |
| 6.43. | Skyndsamt utreda omständigheterna kring uppgivna kränkningar, vidta nödvändiga åtgärder för att förhindra kränkande behandlingar i framtiden | SL 6 kap. 10 § | Ord: Avdelningschef Vuxenutbildning Ers: Enhetschef Vägledning och omvärld |
| 6.44. | Huvudmannen ansvarar för att eleverna informeras om möjligheten att få ett intyg | SL 20 kap. 44 § | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi samt Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| 6.45. | Avge yttrande till Skolinspektionen, barn- och elevombudet och Diskrimineringsombudsmannen i ärenden som rör anmälan från enskild | | Ord: Avdelningschef Vuxenutbildning Ers: Enhetschef Vägledning och omvärld |
| 6.46. | Anskaffa platser för arbetsplatsförlagt lärande samt kontrollera att dessa uppfyller de krav som ställs på utbildningen | Vuxf: (2011:1108) 2 kap. 27 § | Ord: Rektor Vuxenutbildning egen regi samt Rektor Yrkesutbildning och extern utbildning Ers: Avdelningschef Vuxenutbildning |
| Yrkeshögskolan | | | |
| 6.47. | Ansökan om utbildning inom yrkeshögskola | Yhf (2009:130) 1 kap. 1 § | Ord: Avdelningschef Vuxenutbildning Ers: Enhetschef Vägledning och omvärld |
| 6.48. | Ge ledningsgrupp för yrkeshögskola i uppdrag att sköta de uppgifter som anges i lag och förordning | Yhf (2009:130) 4 kap. 5 § | Ord: Avdelningschef Vuxenutbildning Ers: Enhetschef Vägledning och omvärld |

7. Arbetsmarknadsfrågor

| Nr | Ärende/ärendegrupp | Lagrums | Delegat |
|------|--|---------|--|
| 7.1. | Beslut om subventionerade anställningar - lönenivå fastställs av kommunens personalavdelning | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 7.2. | Beslut om återkrav av för hög utbetald aktivitetsersättning ska ske | | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Arbetsmarknad och integration |
| 7.3. | Beslut om praktikplats och kommunal ersättning för praktik | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 7.4. | Beslut om ferieplats för ungdomar | | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef |
| 7.5. | Fastställande av årlig nivå av förekommande kommunala deltagarersättningar | | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Arbetsmarknad och integration |



| 8. Övriga ärenden | | | |
|-------------------|---|--|---|
| Nr | Ärende/ärendegrupp | Lagrum | Delegat |
| | Lex Sarah | | |
| 8.1. | Anmälan till Socialstyrelsen om allvarligt missförhållande eller en påtaglig risk för allvarligt missförhållande, i egen eller enskild verksamhet och som inte åtgärdats inom föreskriven tid | SoL 2001:453, LSS 1993:387, SOFS 2011:5 | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott |
| | Kommersiell service | | |
| 8.2. | Hemsändning av dagligvaror, handläggning och tecknande av avtal | Förordning (2000:284) om stöd till kommersiell service | Ord: Handläggare Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning |

Överklagan

- Överklagan med förvaltningsbesvär görs hos Förvaltningsrätten, Skolväsendets överklagandenämnd, Kammarrätten där det är särskilt angivet. Vid beslut med förvaltningsbesvär ska besvärshänvisning bifogas.
- Övriga beslut i delegationsordning kan prövas som laglighetsprövning enligt kommunallagen 10 kap. såvida det inte råder överklagandeförbud.
- Skolväsendets överklagandenämnd:
 - Överklagan enligt SL 28 kap. 12 § p. 9: Mottagande till kommunal vuxenutbildning eller särskild utbildning för vuxna
 - Överklagan enligt SL 28 kap. 12 § p. 10: Upphörande av utbildning för elev i kommunal vuxenutbildning eller särskild utbildning för vuxna
 - Överklagan enligt SL 28 kap. 12 § p.11: På nytt bereda kommunal vuxenutbildning eller särskild utbildning för vuxna
 - Överklagan enligt SL 28 kap. 12 § p. 12: Åtagande om interkommunal ersättning.

Överklagandeförbud

Beslut enligt skolförordningen får inte överklagas med förvaltningsbesvär. Regler om laglighetsprövning enligt kommunallagen tillämpas.

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2015-01-13 § 14
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2015-04-28 § 83
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2015-05-26 § 111
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2015-06-08 § 91
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2016-09-08 § 112
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2017-03-02 § 28
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2017-06-21 § 84
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2018-01-18 § 5
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2018-03-07 § 28
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2018-10-03 § 135
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2019-02-28 § 31



Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2019-05-28 § 108
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2020-01-16 § 6
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2020-12-10 § 213
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2022-02-23 § 27
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2022-03-30 § 49
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2024-01-18 § 7
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2025-06-24 § 80
Reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 2026-03-26 § 25

Ange signatur

Bilaga I. Tillägg till delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden

Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som träder i kraft den 1 december 2025. Denna kompletterande delegationsordning är avsedd att gälla för ärenden som påbörjas fr.o.m. ikraftträdandet av de nya reglerna den 1 december 2025. Tidigare beslutad delegationsordning ska fortfarande gälla för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen.

Plan- och bygglagen (PBL)

| Ärenden enligt PBL och anslutande författningar och föreskrifter | | | |
|--|---|---|-----------|
| Allmänna ärenden enligt PBL | | | |
| Beslut | Lagrum | Delegat | Kommentar |
| Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan | 9 kap. 91 § första stycket PBL 6 kap. 5 § PBF | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om att avhjälpa brist inte följts | 9 kap. 91 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Begäran om att handlingar i en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan ska vara lämpliga för arkivering | 9 kap. 90 § PBL 6 kap. 5 § PBF | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske | 9 kap. 93 § andra stycket PBL | Ord: Enhetschef Ers: Avdelningschef Planeringsavdelning | |
| Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende | 9 kap. 99 § andra stycket PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |

| | | | |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|---|
| om lov, förhandsbesked eller anmälan | 6 kap. 5 § PBF | | |
| Bygglov, rivningslov och marklov m.m. | | | |
| Beslut | Lagrum | Delegat | Kommentar |
| Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov | 9 kap. 52 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | Så kallade frivilliga lov |
| Beslut om att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän (anstånd) 1. frågan om dispens från strandskydd har avgjorts 2. frågan om expropriation har avgjorts 3. frågan om planarbete har avslutats | 9 kap. 102 § första stycket PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | Anståndsforklaring |
| Beslut om tidsbegränsat bygglov | 9 kap. 70 § PBL 9 kap. 71 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov | 9 kap. 72 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i det fall åtgärden som avses inte kan medges på grund av att medgivande saknas från ansvarig myndighet | 9 kap. 80 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | Krav på medgivande från Försvarmakten och MSB |
| Beslut om att ett bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft | 9 kap. 114 § andra stycket PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | Om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som avses medför skador som inte kan återställas på natur- eller kulturvärden, eller totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till |

| | | | områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar. |
|--|-----------------------|-------------------------------------|--|
| Bygg-, riv- och marklov inom område som omfattas av detaljplan | | | |
| Beslut | Lagrum | Delegat | Kommentar |
| Beslut om bygglov för ny-, om- och tillbyggnad inom detaljplan för en- och tvåbostadshus, flerbostadshus, fritidshus, handel, kontor, hantverk, industri och tillhörande komplementbyggnader | 9 kap. 56 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad inom detaljplan av kiosk, transformator- och avloppspumpstation eller jämförliga byggnader | 9 kap. 56 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om att ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan | 9 kap 56 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens utseende inom detaljplan | 9 kap 56 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om nybyggnad eller väsentlig ändring inom detaljplan av murar, plank och altaner | 9 kap. 56 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om tidsbegränsat bygglov inom detaljplan | 9 kap. 70 - 71 §§ PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |

| | | | |
|--|-----------------|-------------------------------------|---|
| Beslut om bygglov för åtgärder som avviker från detaljplan | 9 kap. 60 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om bygglov för åtgärder som avviker från detaljplan (efter genomförandetiden gått ut) | 9 kap. 61 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om marklov | 9 kap. 77 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om marklov som avviker från detaljplanen | 9 kap. 78 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om rivningslov | 9 kap. 75 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | Bestämmelsen omfattar inte rivningslov för byggnadsverk som bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. |
| Bygg-, riv- och marklov inom område som inte omfattas av detaljplan | | | |
| Beslut | Lagrum | Delegat | Kommentar |
| Beslut om bygglov för ny-, om- och tillbyggnad utom detaljplan för en- och tvåbostadshus, flerbostadshus, fritidshus, handel, kontor, hantverk, industri och tillhörande komplementbyggnader | 9 kap. 57 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | Inom eller i närhet av befintlig användning, gällande förhandsbesked och i enlighet med beslutad översiktsplan dock inte större än 300 BTA |
| Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformator- och avlopps-pumpstation eller jämförliga byggnader | 9 kap. 57 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |

| | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Beslut om att ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål utanför område med detaljplan | 9 kap. 57 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om nybyggnad eller väsentlig ändring utanför detaljplan av murar, plank och altaner | 9 kap. 57 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om tidsbegränsat bygglov utanför detaljplan | 9 kap. 71 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om bygglov för åtgärder som avviker från områdesbestämmelser. | 9 kap. 60 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Genomförande av mark-, bygg- och rivningsåtgärder | | | |
| Beslut | Lagrum | Delegat | Kommentar |
| Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked | 10 kap. 22 § första stycket 2 PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om startbesked | 10 kap. 23-24 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder | 10 kap. 6 a § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt | 3 kap. 21 § PBF | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |

| | | | |
|---|---------------------|-------------------------------------|---|
| Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts | 10 kap. 4 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut att utse ny kontrollansvarig | 10 kap. 13 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen | 10 kap. 29 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Beslut att ge slutbesked respektive interimistiskt slutbesked | 10 kap. 34-38 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Förhandsbesked | | | |
| Beslut | Lagrum | Delegat | Kommentar |
| Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av en- och tvåbostadshus, flerbostadshus, fritidshus, handel, kontor, hantverk, industri och tillhörande komplementbyggnader | 9 kap. 74 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | Inom eller i närhet av befintlig användning och i enlighet med beslutad översiktsplan dock inte större än 300 BTA |
| Tillsyn | | | |
| Beslut | Lagrum | Delegat | Kommentar |
| Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet | 11 kap. 17 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar | 11 kap. 33 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs | 10 kap. 19 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|---|
| eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk | | | |
| Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m. | 10 kap. 19 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | |
| Besluta om att avsluta tillsynsärenden utan vidare åtgärd | 11 kap. 5 § PBL | Ord: Handläggare Ers: Enhetschef | Avsluta ärenden där rättelse har skett eller att åtgärden inte träffas av bestämmelserna om lov eller anmälan |